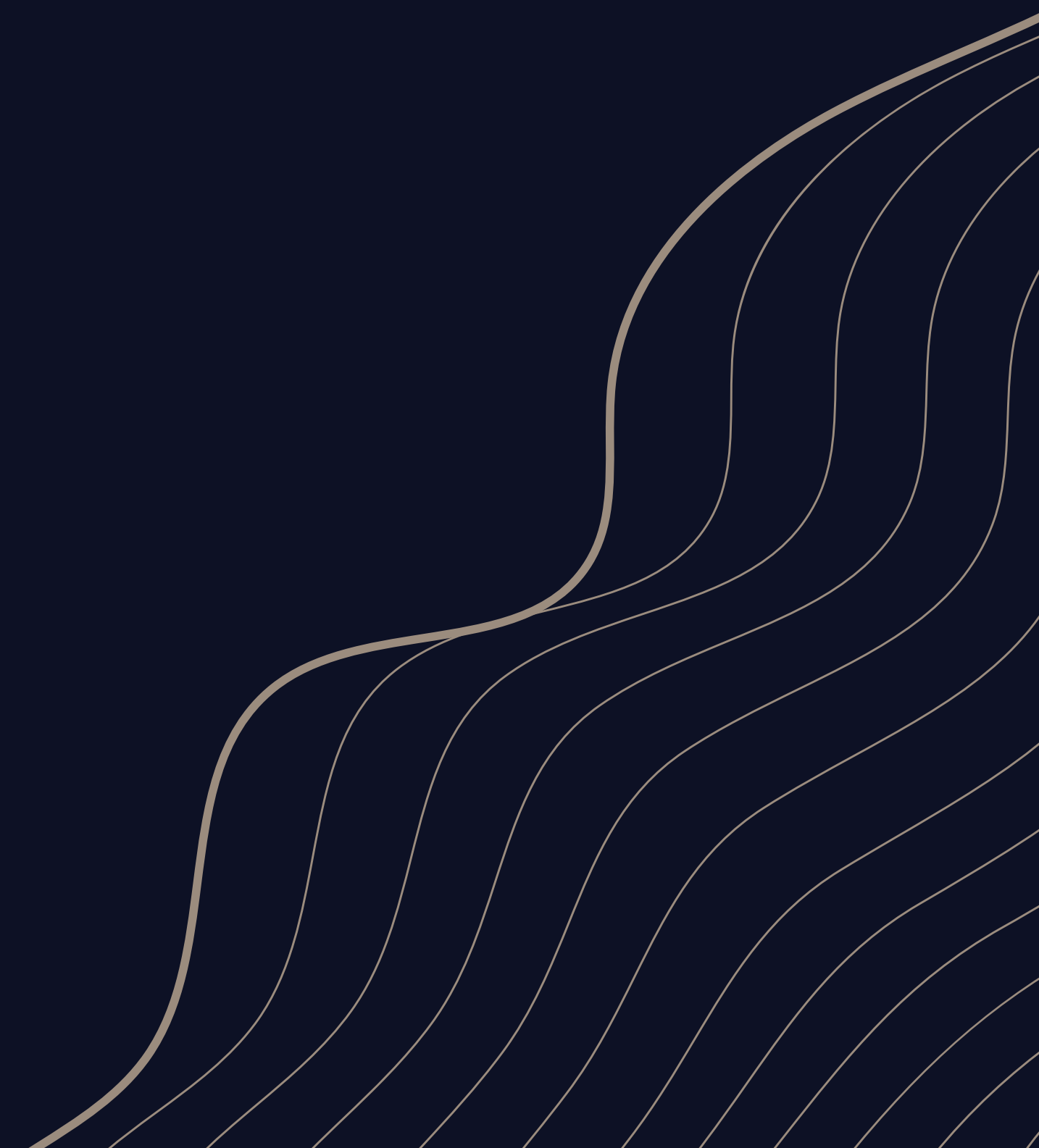




Kempinski Residences
Bayıl Bay

BAKU





Müasir memarlıq ənənələrini əks etdirən “Kempinski Residences Bayıl Bay” rahatlığı, yüksək həyat standartlarını və keyfiyyəti özündə birləşdirən klub formatlı premium yaşayış kompleksidir.



“Kempinski Residences Bayıl Bay”
layihəsinin konsepti "təbii minimalizmin
banisi olan məşhur italyan memarı
Mauro Lipporininin ideyalarının
təcəssümüdür. Memar binanın
konseptində təbiət və meqalopolisin
sintezini əks etdirib.

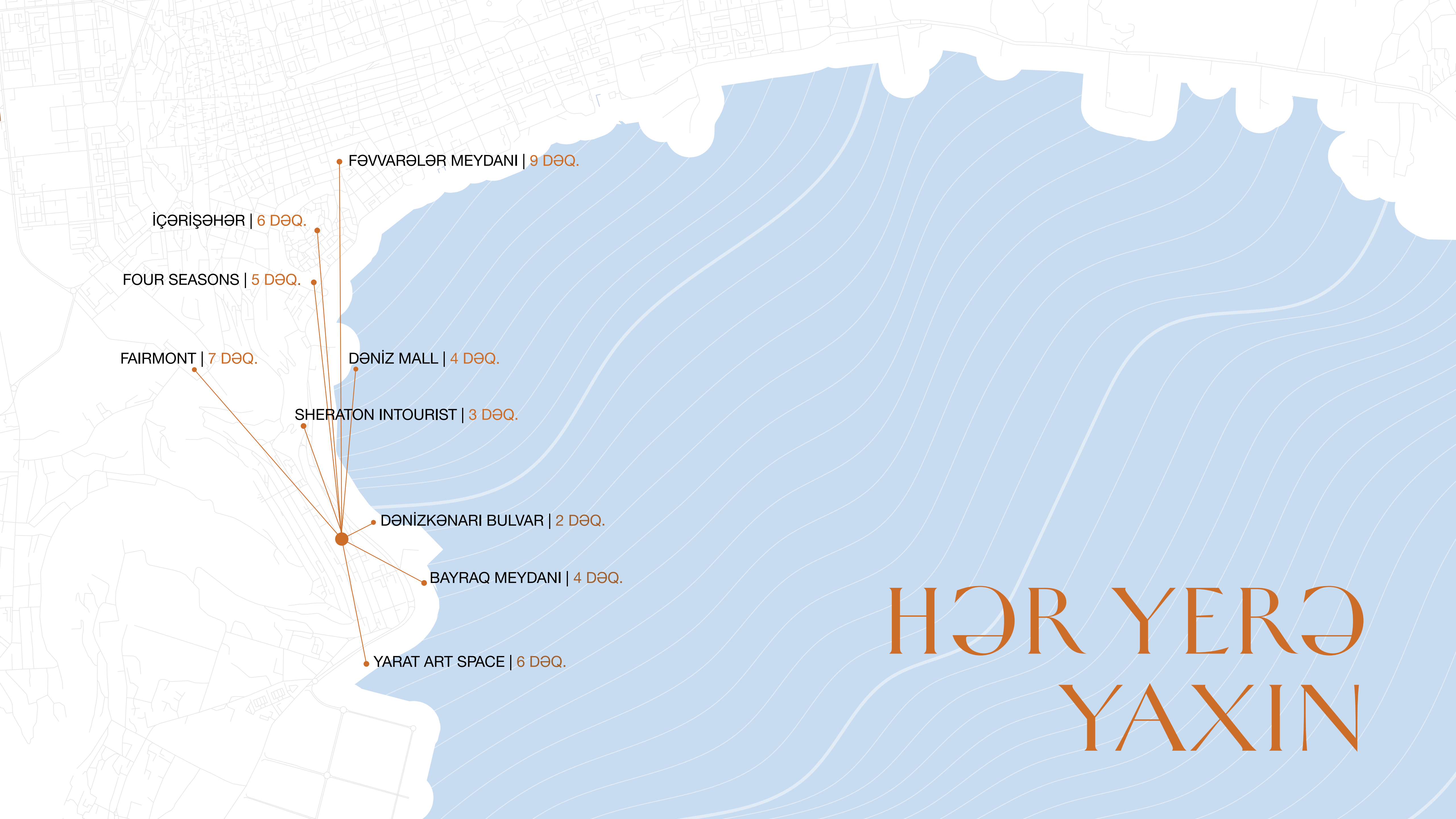




VALEHEDİCİ MƏNZƏRƏ

Dənizkənarı bulvarın tam qarşısında yerləşən "Kempinski Residences Bayıl Bay" yaşayış kompleksi bənzərsiz Xəzər mənzərəsi ilə valeh edir.





FƏVVARƏLƏR MEYDANI | 9 DƏQ.

İÇƏRİŞƏHƏR | 6 DƏQ.

FOUR SEASONS | 5 DƏQ.

FAIRMONT | 7 DƏQ.

DƏNİZ MALL | 4 DƏQ.

SHERATON INTOURIST | 3 DƏQ.

DƏNİZKƏNARI BULVAR | 2 DƏQ.

BAYRAQ MEYDANI | 4 DƏQ.

YARAT ART SPACE | 6 DƏQ.

HƏR YERƏ YAXIN

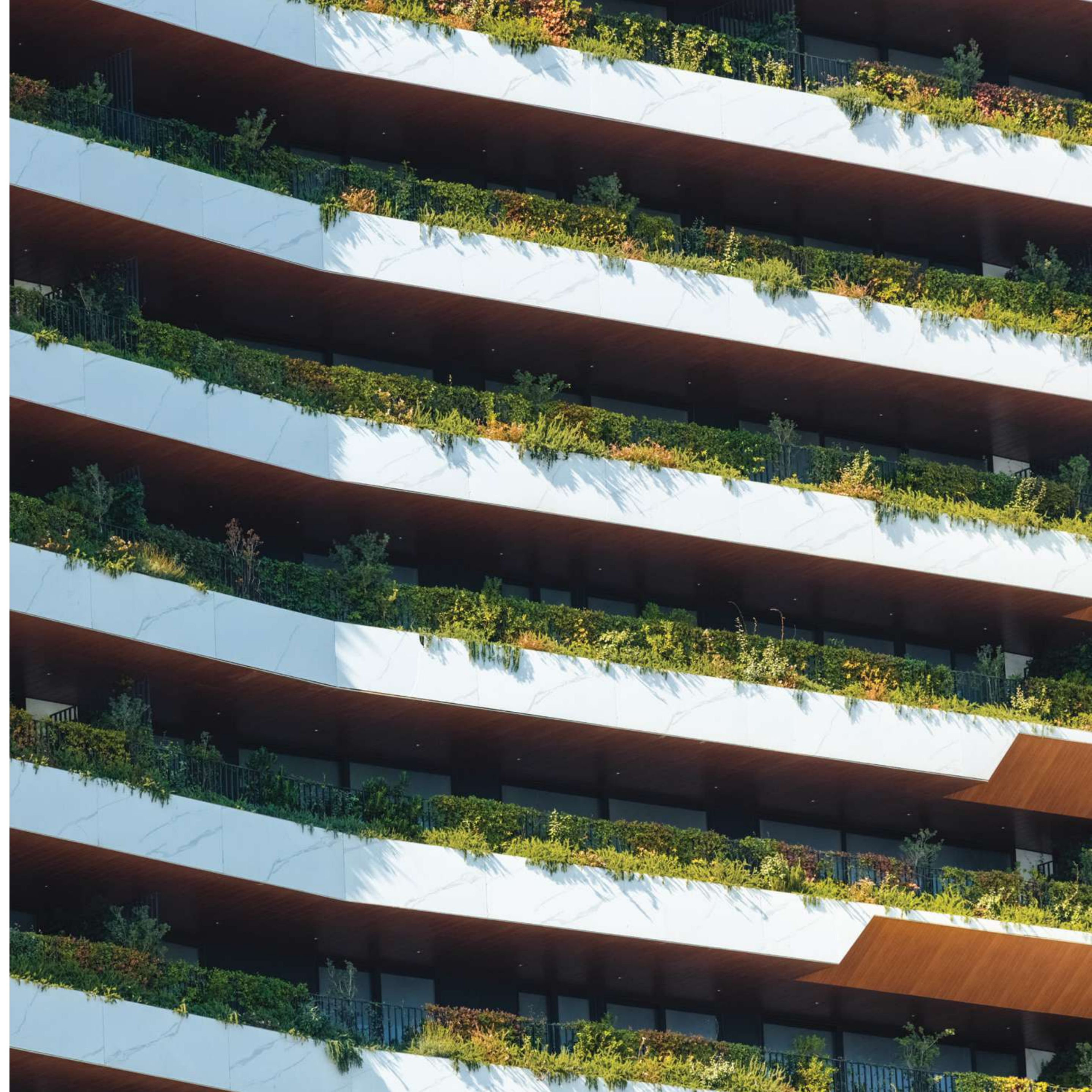
GÜNƏ MÖHTƏŞƏM MƏNZƏRƏ İLƏ BAŞLAYIN

“Kempinski Residences Bayıl
Bay” terrasından açılan
heyrətamiz mənzərə sizi böyük
nailiyyətlərə ilhamlandıracaq.





Terraslarda
bitən unikal
bitkilər əsl oazisi
xatırladır





EKSKLÜZİV LOUNGE ZONA

Zövq və rahatlıq, zəriflik və yüksək standartlara üstünlük verən sakinlər üçün özel lounge zona.

KİTABXANA

ÖZƏL
GÖRÜŞLƏR
ÜÇÜN MƏKANLAR

VIDEO
KONFRANSLAR
ÜÇÜN XÜSUSİ MƏKAN

SAĞLAM HƏYAT TƏRZİ

- ◆ FİTNES VƏ SPA MƏKANI
- ◆ HOVUZ
- ◆ FİN HAMAMI
- ◆ PİLATES OTAĞI
- ◆ ÖZƏL MƏŞQLƏR ÜÇÜN
FİTNES OTAĞI

ECAZKAR HOVUZ

“Kempinski Residences Bayıl Bay”
dünya səviyyəli 5 ulduzlu
xidmətləri və şəraiti evinizə
gətirəcək.

Ecazkar hovuzun kənarında
günəşlənərkən həyat sizə sonsuz
tətil təsiri bağışlayacaq.



HƏYAT HARMONİYASI

“Kempinski Residences
Bayıl Bay” rahatlığa və
gözəlliyə qərq edir.
Müasir şəhərdə xoşbəxt
yaşam üçün mükəmməl
bir məkandır.

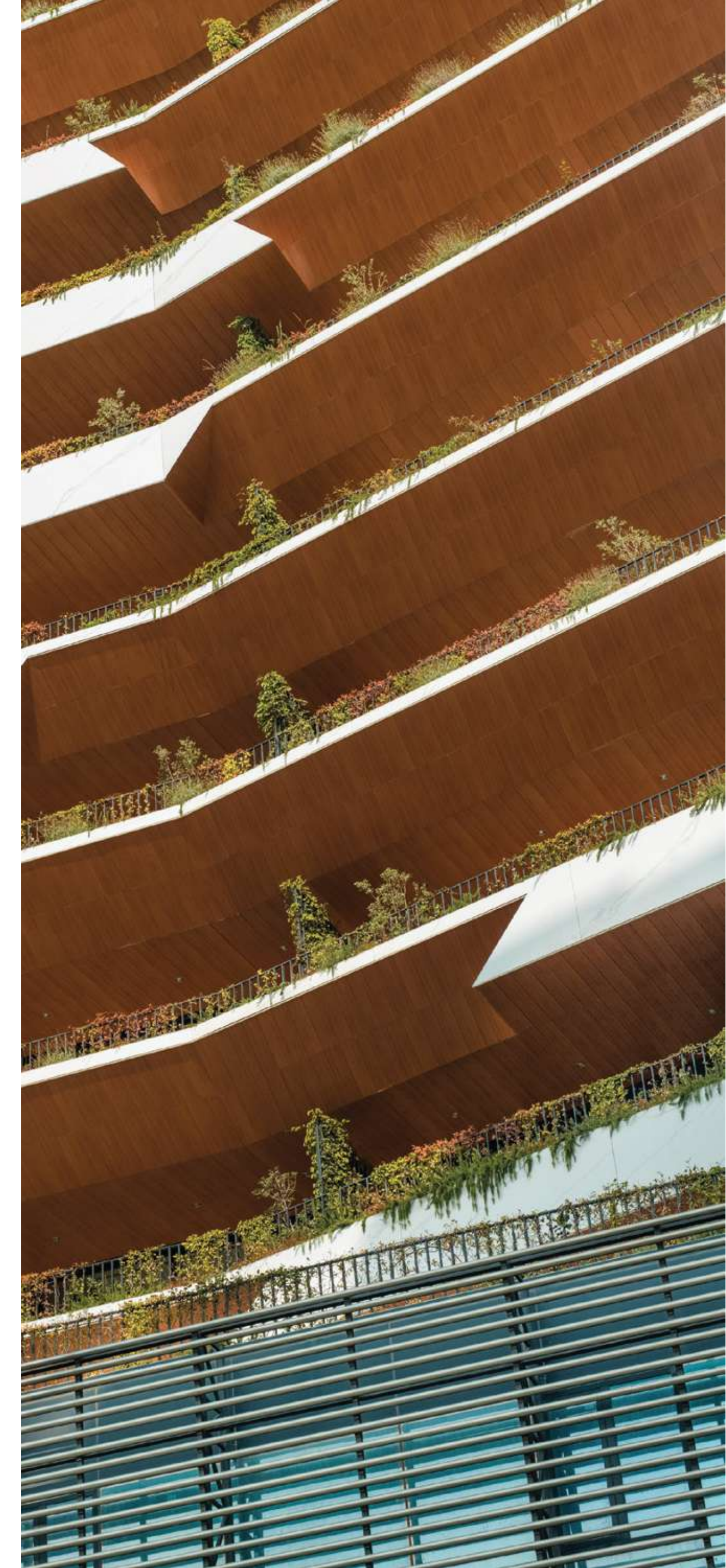


PREMIUM
KEYFIYYƏTLİ
HƏYAT



- ◆ 17 MƏRTƏBƏ
- ◆ 37 EKSKLÜZİV MƏNZİL
- ◆ 5 ULDUZLU XİDMƏT
- ◆ EKSKLÜZİV
LOUNGE ZONASI
- ◆ MÜASİR ÇOXFUNKSİYALI
KOMPLEKS
- ◆ ZƏNGİN
İNFRASTRUKTUR

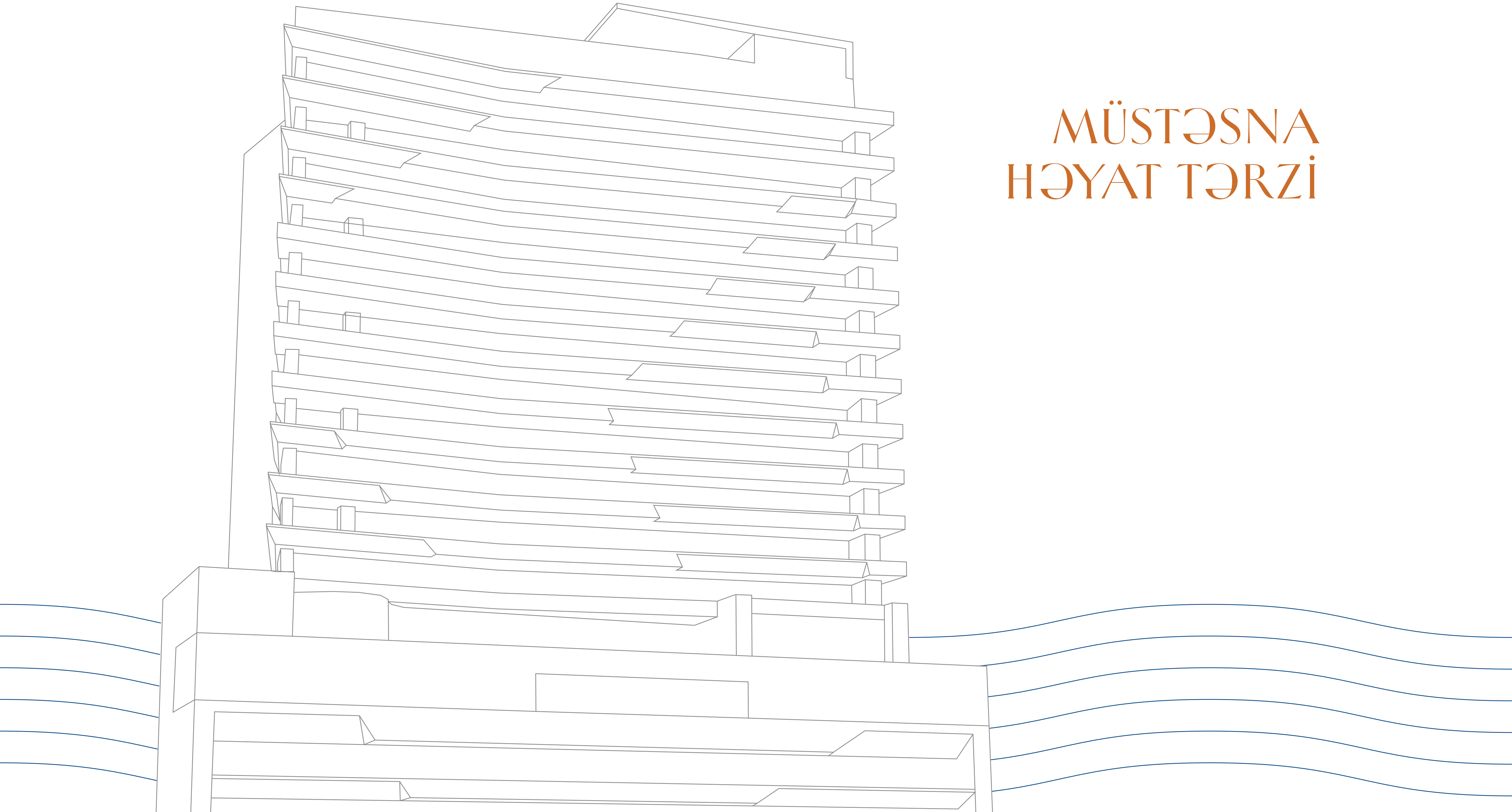
- ◆ MÜKƏMMƏL YERLƏŞMƏ
- ◆ 24/7 KONSYERJ VƏ
MÜHAFİZƏ XİDMƏTİ
- ◆ PREMIUM İSTİRAHƏT
VƏ İDMAN ZONALARI
- ◆ OFİS MƏKANLARI
- ◆ YERALTI DAYANACAQ
- ◆ ELEKTRİK AVTOMOBİLLƏRİ
ÜÇÜN ENERJİ DOLDURMA
MƏNTƏQƏLƏRİ



UNUDULMAZ YAŞAM

Beynəlxalq standartlara uyğun
eksklüziv mənzillərdə
premium həyatın
fərqiə varacaqsınız.

MÜSTƏSNA HƏYAT TƏRZİ



MƏNZİLLƏR

A

7, 9, 11, 13 mərtəbə

379,0 m²

D

7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 mərtəbə

249,0 m²

B

7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 mərtəbə

288,8 m²

E

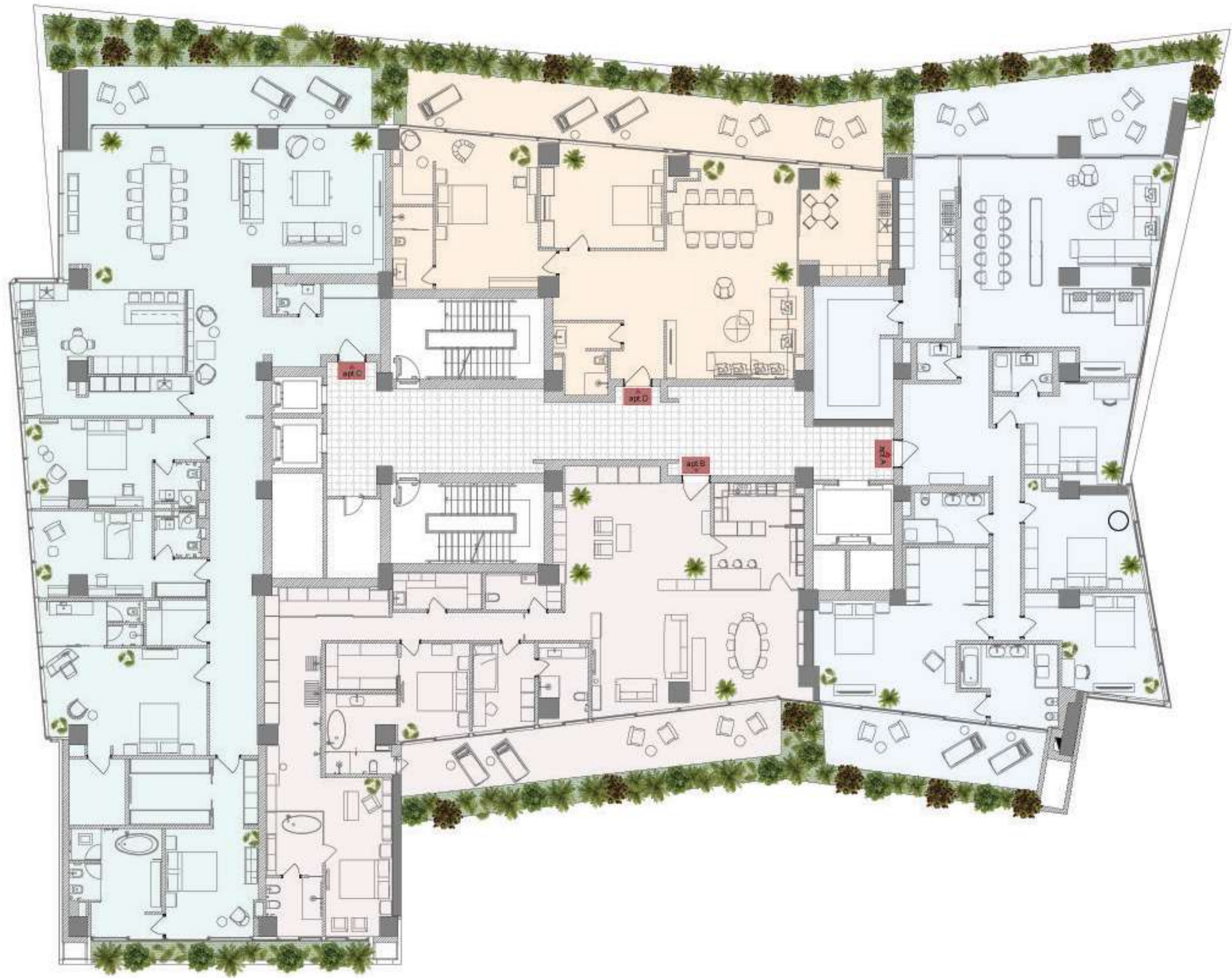
8, 10, 12, 14 mərtəbə

376,8 m²

C

7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 mərtəbə

436,6 m²

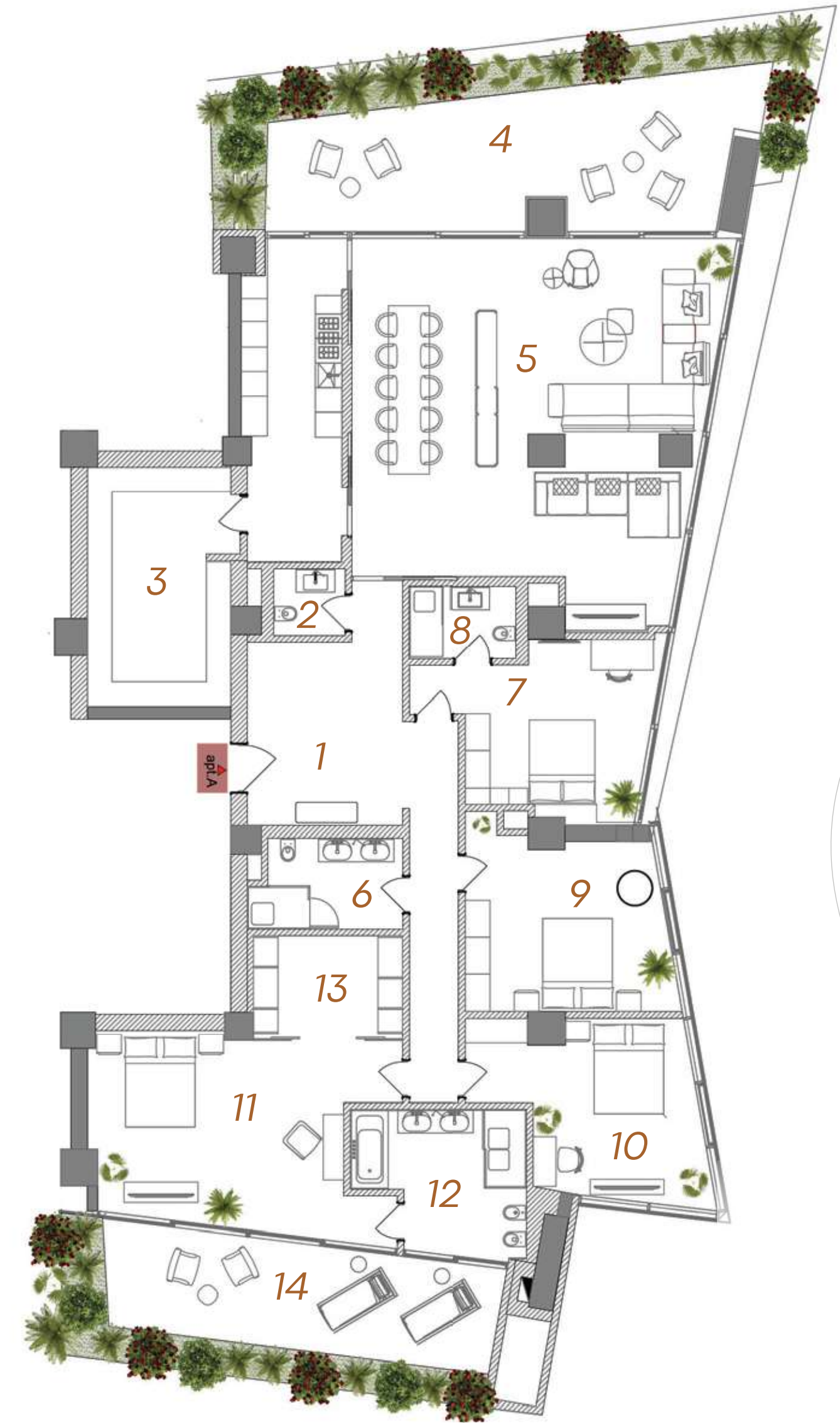


A

7, 9, 11, 13
mərtəbə

379,0 m²

1	Dəhliz	29,2	10	Yataq otağı	20,8
2	Sanitar qovşaq	2,9	11	Yataq otağı	30,8
3	Anbar	20,2	12	Hamam otağı	13,2
4	Eyvan	71,1	13	Qarderob	9,0
5	Zal	93,3	14	Eyvan	35,6
6	Hamam otağı	7,9			
7	Yataq otağı	19,5			
8	Hamam otağı	4,6			
9	Yataq otağı	20,9			



B

7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
mərtəbə

288,8 m²

1	Zal	83,3
2	Mətbəx	18,4
3	Sanitar qovşaq	4,8
4	Hamam otağı	6,4
5	Yataq otağı	10,0
6	Hamam otağı	6,5
7	Yataq otağı	13,4
8	Hamam otağı	9,6
9	Qarderob	6,3

10	Yataq otağı	49,9
11	Hamam otağı	12,8
12	Dəhliz	6,6
13	Eyvan	60,8

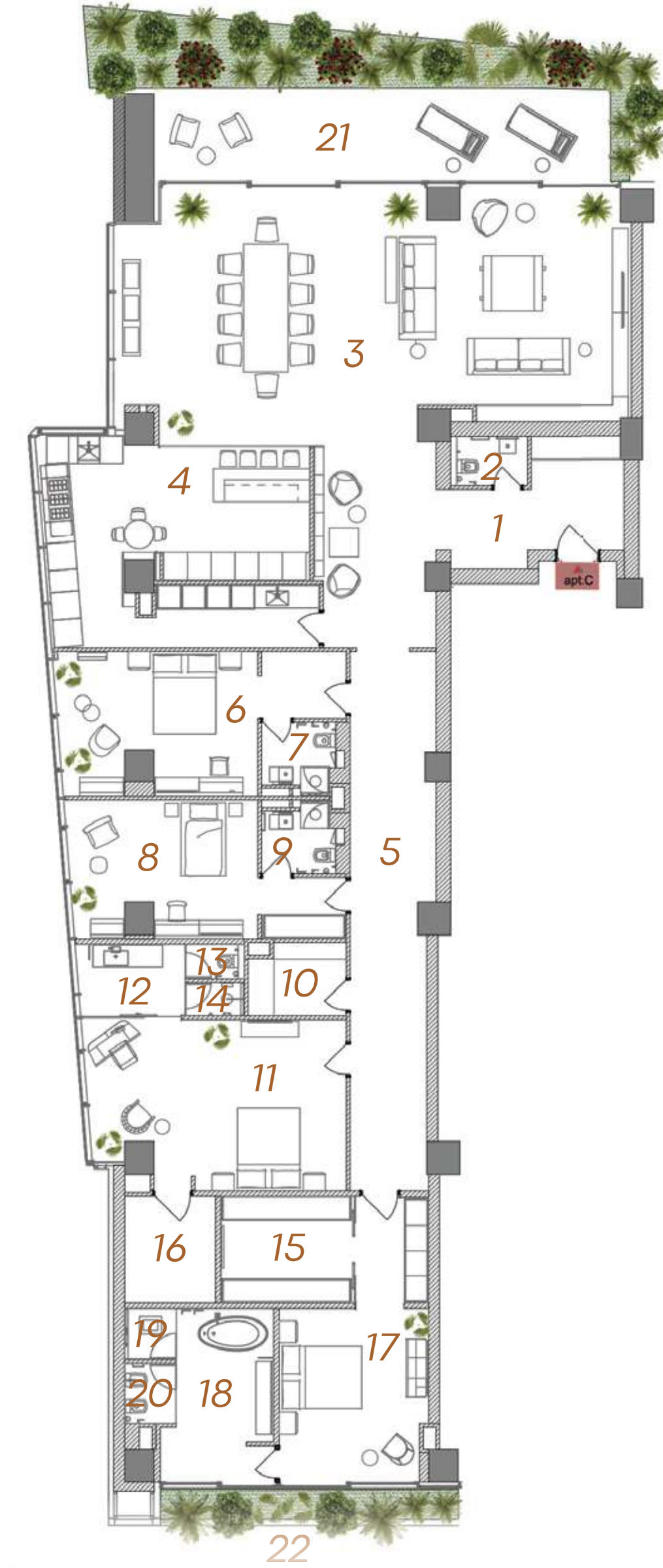


C

7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
mərtəbə

436,6 m²

1	Dəhliz	30,0	10	Qarderob	5,1
2	Sanitar qovşaq	2,8	11	Yataq otağı	31,8
3	Zal	91,7	12	Hamam otağı	5,7
4	Mətbəx	39,2	13	Sanitar qovşaq	1,5
5	Dəhliz	31,9	14	Sanitar qovşaq	1,4
6	Yataq otağı	24,8	15	Qarderob	10,5
7	Hamam otağı	3,8	16	Qarderob	7,2
8	Yataq otağı	22,8	17	Yataq otağı	24,8
9	Hamam otağı	3,8	18	Hamam otağı	13,2
			19	Sanitar qovşaq	1,9
			20	Sanitar qovşaq	2,3
			21	Eyvan	67,8
			22	Eyvan	12,6

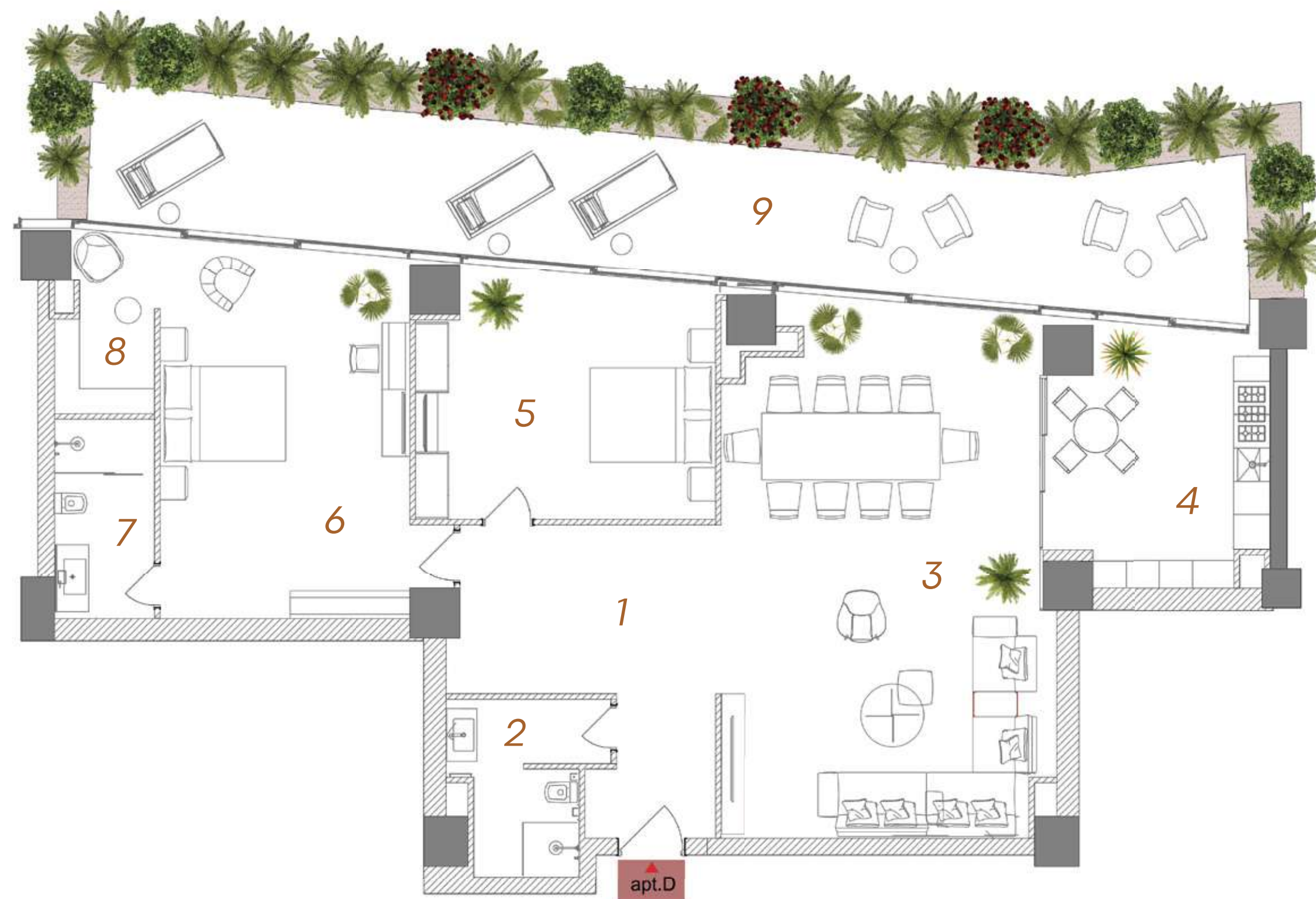


D

7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
mərtəbə

249,0 m²

1	Dəhliz	16,0
2	Hamam otağı	7,2
3	Zal	62,0
4	Mətbəx	16,5
5	Yataq otağı	22,7
6	Yataq otağı	30,6
7	Hamam otağı	6,2
8	Qarderob	5,1
9	Eyvan	82,7

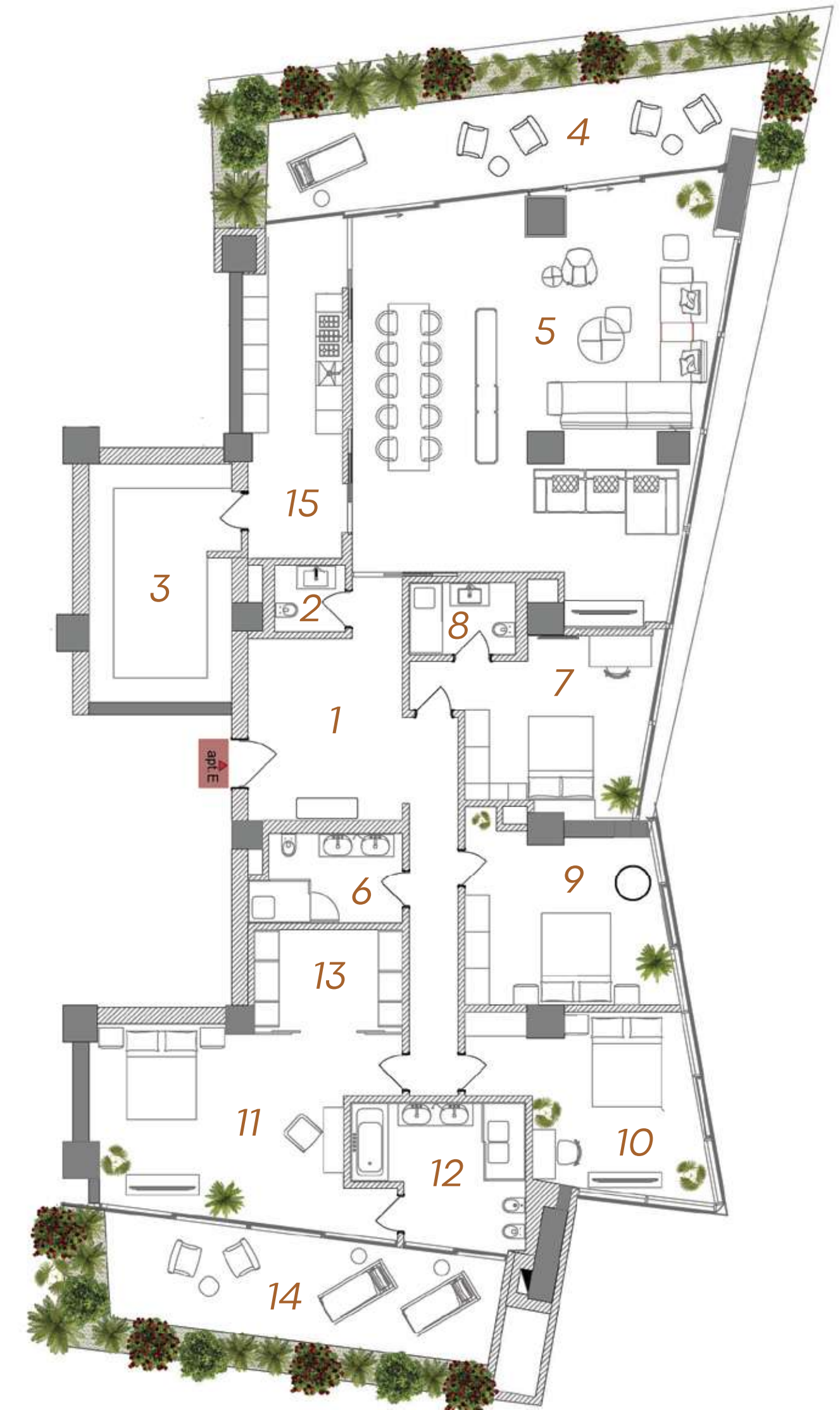


E

8, 10, 12, 14
mərtəbə

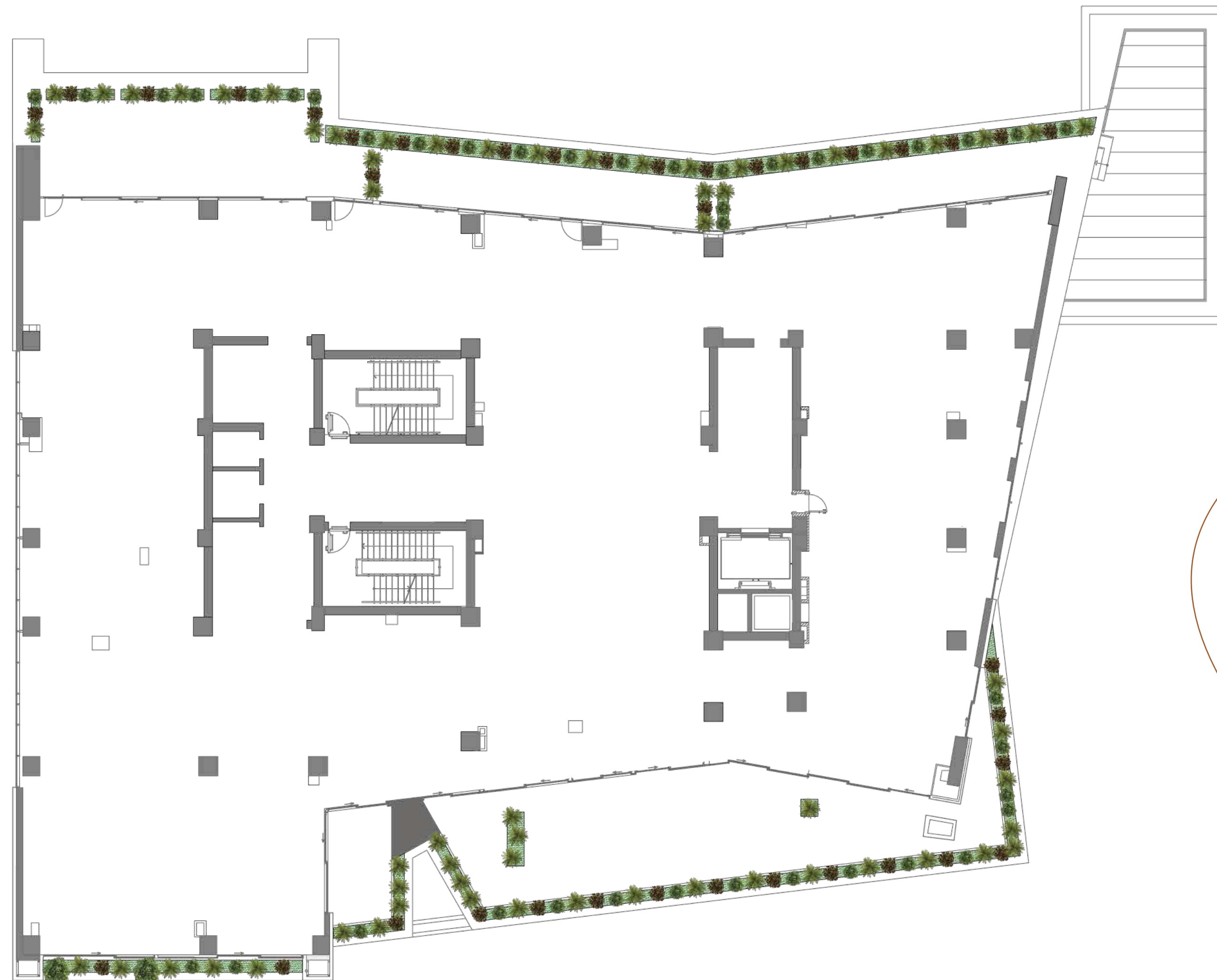
376,8 m²

1	Dəhliz	29,2	10	Yataq otağı	20,8
2	Sanitar qovşaq	2,9	11	Yataq otağı	31,8
3	Anbar	20,2	12	Hamam otağı	13,3
4	Eyvan	59,1	13	Qarderob	9,0
5	Zal	81,8	14	Eyvan	35,6
6	Hamam otağı	7,9	15	Mətbəx	20,2
7	Yataq otağı	19,5			
8	Hamam otağı	4,6			
9	Yataq otağı	20,9			



6-ci
mərtəbə

1626,0 m²



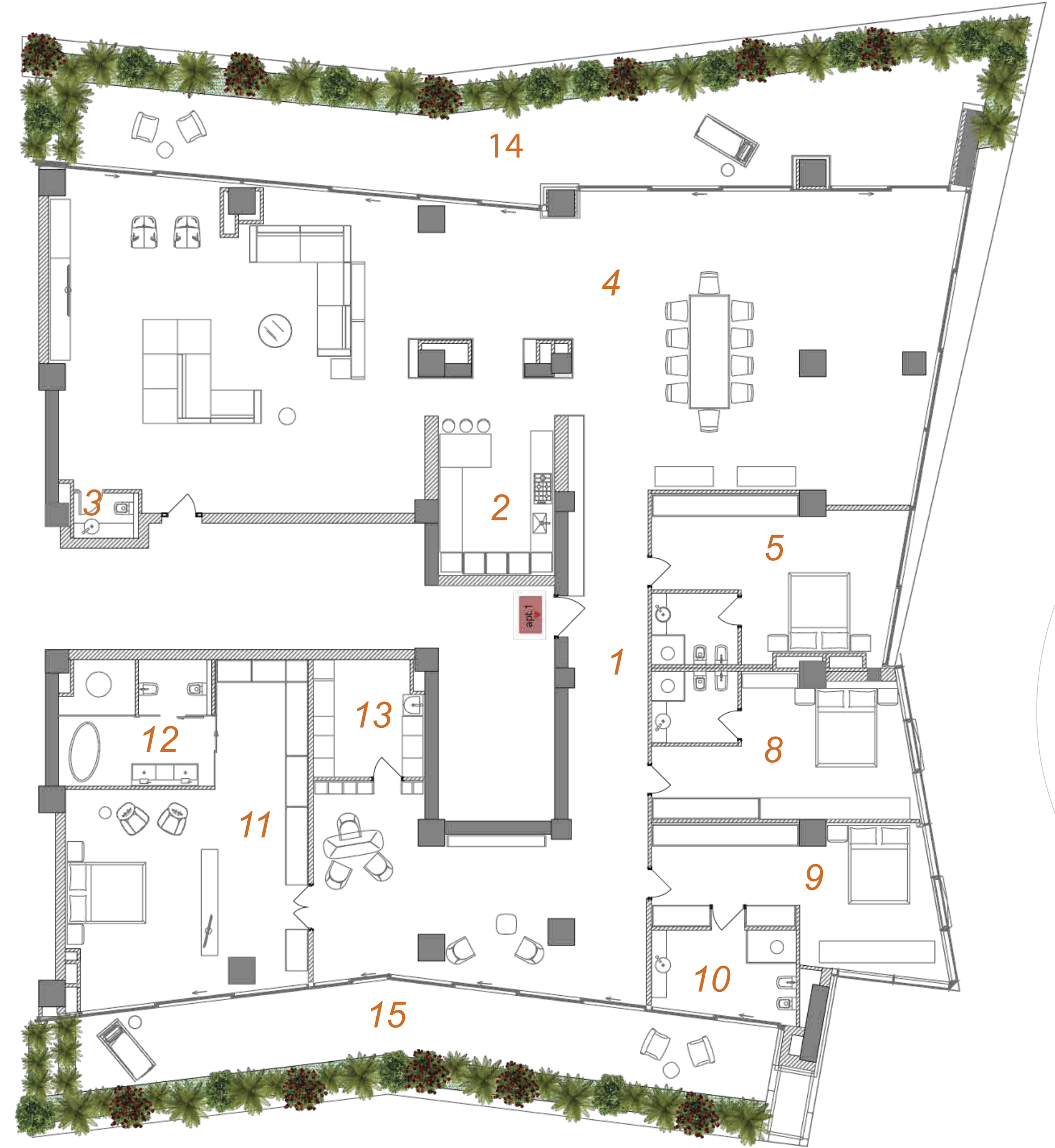


1

15-ci mərtəbə

717,0 m²

1	Dəhliz	74,2	10	Hamam otağı	11,9
2	Mətbəx	16,7	11	Yataq otağı	55,3
3	Sanitar qovşaq	2,7	12	Hamam otağı	17,1
4	Zal	229,4	13	Hamam otağı	11,4
5	Yataq otağı	29,2	14	Eyvan	126,3
6	Hamam otağı	5,6	15	Eyvan	73,4
7	Hamam otağı	5,6			
8	Yataq otağı	27,2			
9	Yataq otağı	31,0			

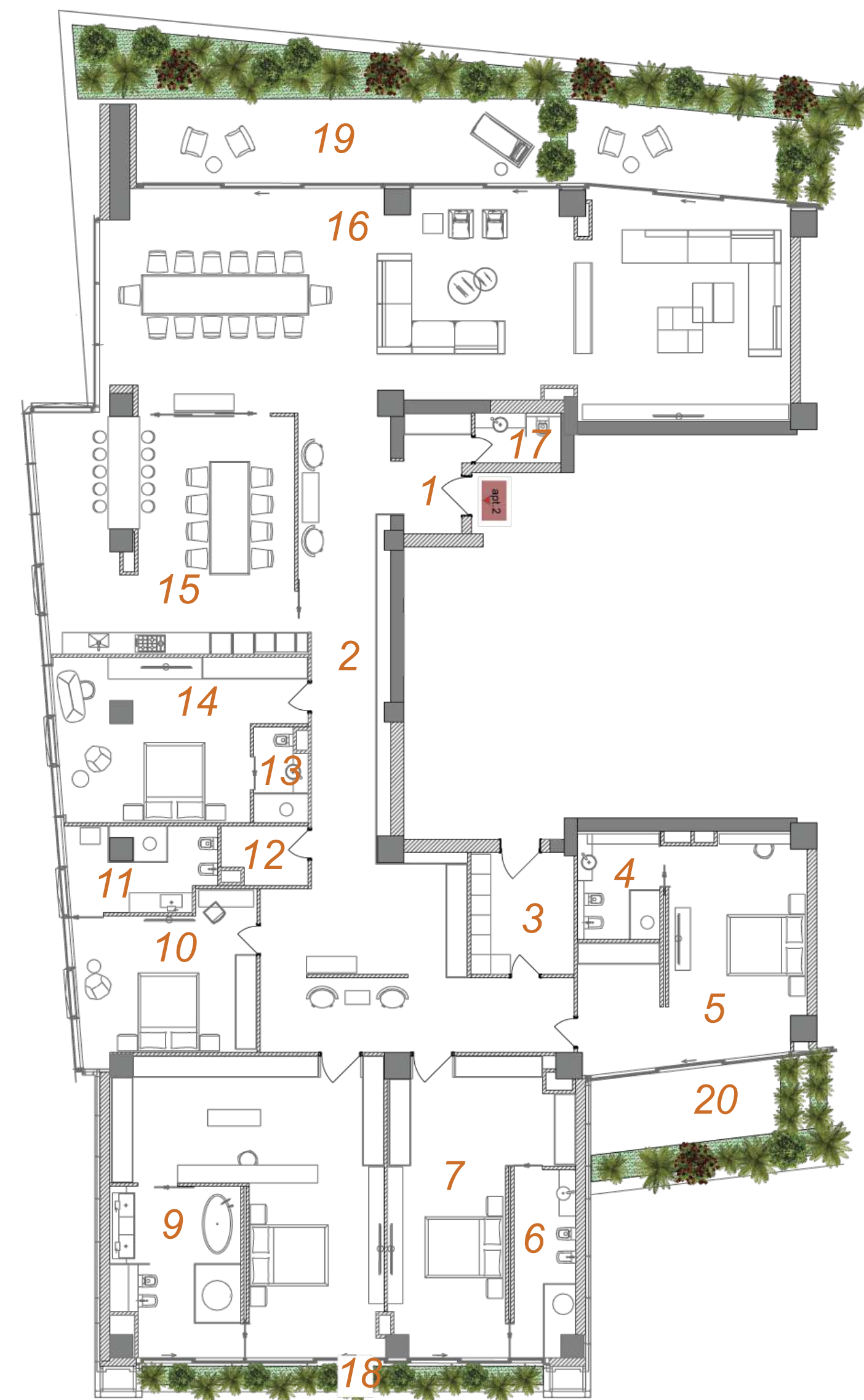


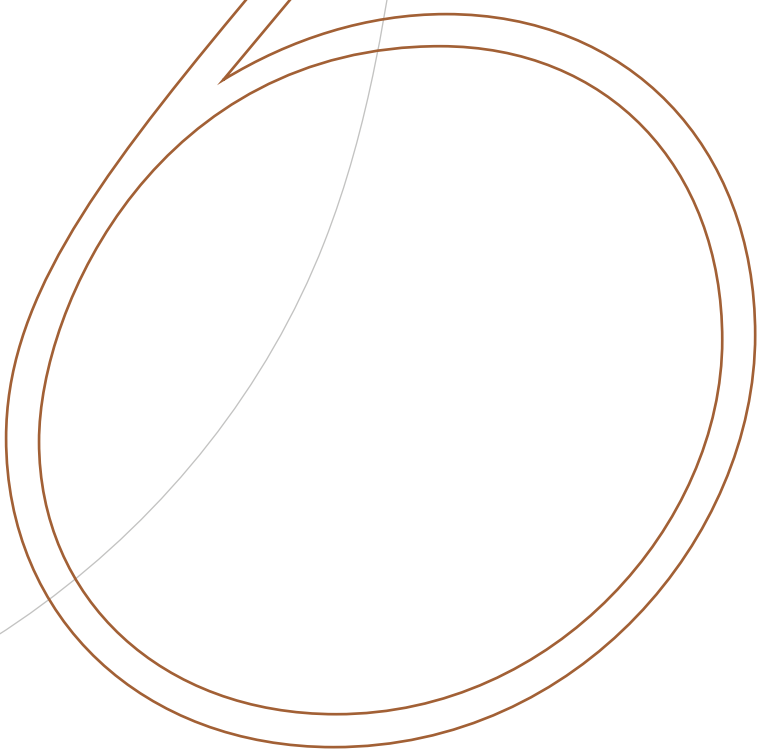
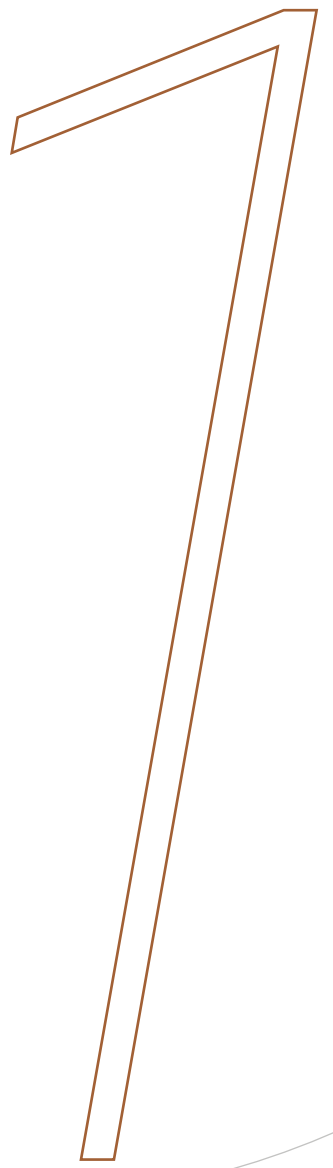
2

15-ci mərtəbə

659,6 m²

1	Dəhliz	6,8	10	Yataq otağı	24,5
2	Holl	77,3	11	Hamam otağı	10,8
3	Dəhliz	11,5	12	Anbar	4,4
4	Hamam otağı	8,4	13	Hamam otağı	4,4
5	Yataq otağı	37,5	14	Yataq otağı	32,2
6	Hamam otağı	10,4	15	Zal	55,0
7	Yataq otağı	37,8	16	Zal	134,7
8	Yataq otağı	53,1	17	Sanitar qovşaq	3,9
9	Hamam otağı	19,5	18	Eyvan	10,4
			19	Eyvan	93,9
			20	Eyvan	23,1





1

16-cı mərtəbə

676,2 m²

1	Dəhliz	26,1	10	Zal	116,9
2	Mətbəx	21,9	11	Qardero	7,8
3	Sanitar qovşaq	9,1	12	Hamam otağı	5,8
4	Qardero	5,9	13	Hamam otağı	6,0
5	Dəhliz	12,8	14	Yataq otağı	24,6
6	Sanitar qovşaq	5,3	15	Hamam otağı	7,5
7	Yaşayış otağı	11,4	16	Yataq otağı	26,1
8	Yaşayış otağı	29,0	17	Yataq otağı	24,6
9	Sanitar qovşaq	2,2	18	Hamam otağı	5,6
			19	Qardero	6,2
			20	Dəhliz	15,8
			21	Qardero	13,5
			22	Yataq otağı	38,1
			23	Sanitar qovşaq	2,7
			24	Sanitar qovşaq	1,9
			25	Hamam otağı	15,4
			26	Yaşayış otağı	50,0
			27	Eyvan	69,9
			28	Eyvan	115,1

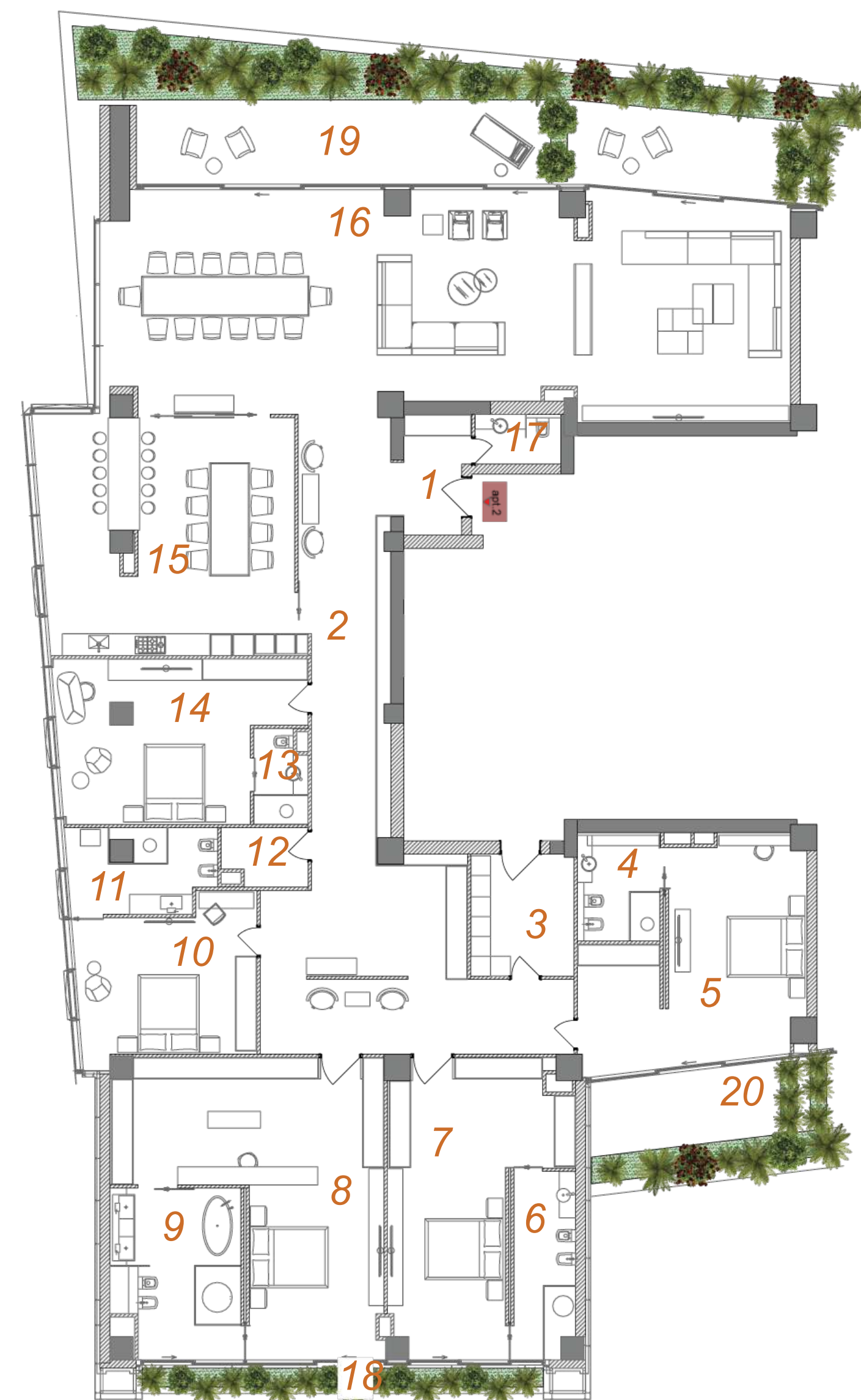


2

16-cı mərtəbə

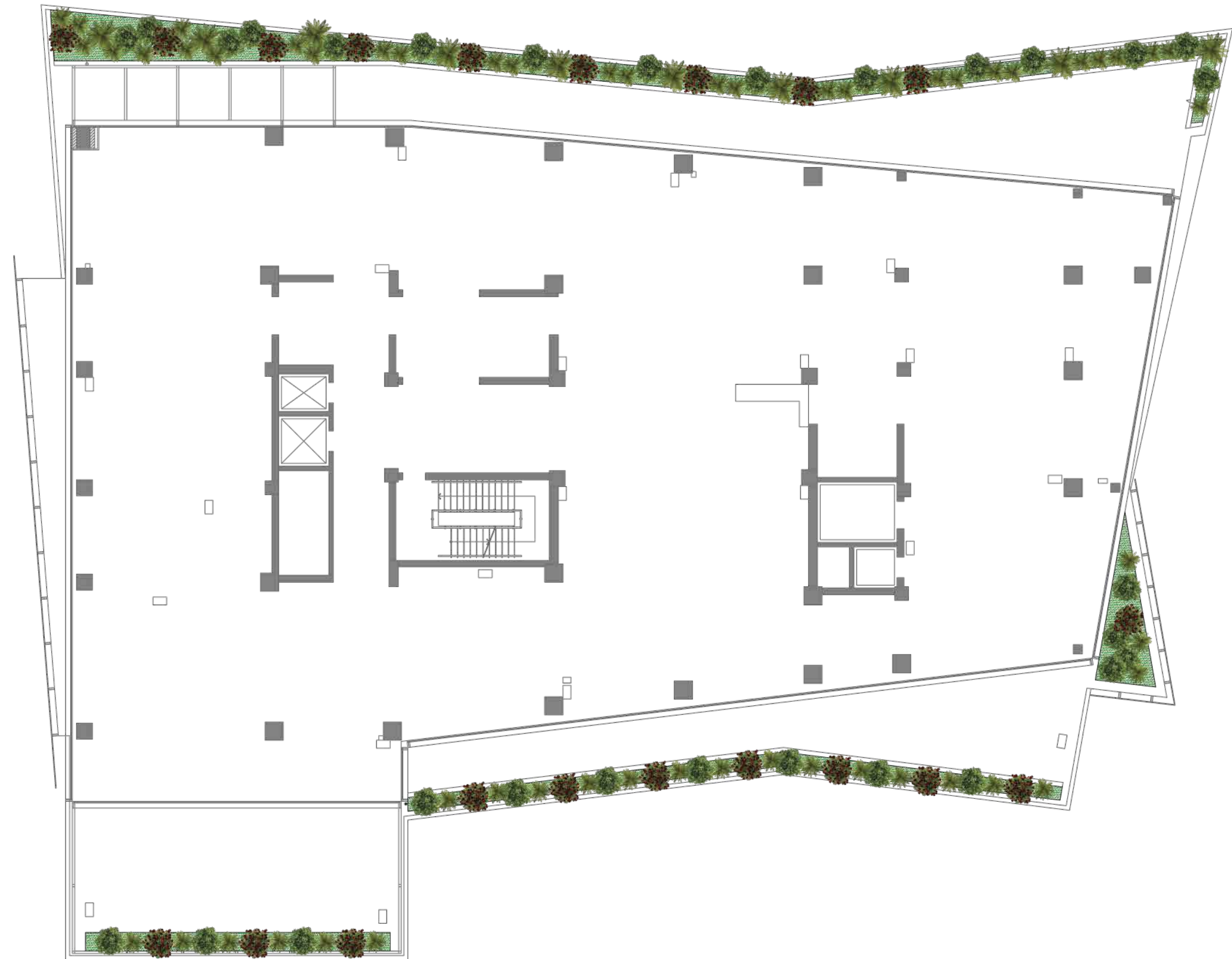
659,6 m²

1	Dəhliz	6,8	10	Yataq otağı	24,5
2	Holl	77,3	11	Hamam otağı	10,8
3	Dəhliz	11,5	12	Anbar	4,4
4	Hamam otağı	8,4	13	Hamam otağı	4,4
5	Yataq otağı	37,5	14	Yataq otağı	32,2
6	Hamam otağı	10,4	15	Yaşayış otağı	55,0
7	Yataq otağı	37,8	16	Zal	134,7
8	Yataq otağı	53,1	17	Sanitar qovşaq	3,9
9	Hamam otağı	19,5	18	Eyvan	10,4
			19	Eyvan	93,9
			20	Eyvan	23,1



17-ci
mərtəbə

1571,2 m²





HƏR BİR
DETAL
ÖNƏMLİDİR

Qurban Abbasov küç. 5

+994 10 250 01 21

info@Bayilbay.az

www.Bayilbay.az

